

## **Historie bytového družstevnictví v Bučovicích**

Dne 23. září si připomene 50. výročí založení bytového družstva, které pod názvem NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo působí v Bučovicích dosud.

Bytová družstva, která vykonávala svou činnost na území města, dlouhá léta ovlivňovala výstavbu na celém Okrese Vyškov.

V Bučovicích vznikla a působila od počátku 60. let dvě družstva, která sdružovala občany za účelem uspokojení jejich bytových potřeb, a to Stavební bytové družstvo zaměstnanců UP závody Bučovice a Stavební bytové družstvo při MěNV Bučovice. Prvním bytovým domem, který byl postaven ve spolupráci Stavebního bytového družstva zaměstnanců UP závodů Bučovice a UP závodů Bučovice byl dům na ul. Vyškovské čp. 759, kdy jedna polovina sestávala z družstevních bytů a druhá polovina z podnikových bytů.

V roce 1973 se tato dvě družstva sloučila a Stavební bytové družstvo při MěNV Bučovicích, bylo družstvem přejímajícím a o dva roky později změnilo název na NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo.

Dále na území Bučovic působilo Okresní výstavbové družstvo Vyškov se sídlem Bučovice a LITAVAN, stavební bytové družstvo. I tato družstva byla postupně sloučena s NOVÝM ŽIVOTEM, stavebním bytovým družstvem, které od roku 1981 přesídlilo z kanceláří na ulici Fučíkova do areálu na ulici Slovenská 910, kde sídlí dodnes.

Bytová družstva v Bučovicích, zejména OVBD a následně NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo, zajišťovala nejen výstavbu bytových domů ve městě samém, ale působila jako investorská družstva na celém okrese včetně Slavkova, Vyškova, Ivanovic na Hané a dalších obcí. V rámci stabilizační družstevní výstavby zajišťovala bydlení zaměstnancům různých podniků a zemědělských družstev. Řada lidí získala cenově dostupné bydlení také díky svépomocné družstevní výstavbě. Část vystavěných domů byla následně převáděna dalším bytovým družstvům, pro něž byla výstavba zajišťována. Z družstevní bytové výstavby v Bučovicích vznikly bytové domy na ulicích Fučíkova, Na Padělcích, Vyškovská, Komenského, Legionářská, Slavkovská, Nová, U Škol, Na Vyhliďce, ale i v místních částech Vícemilice, Černčín, Kloboučky a Marefy.

Ještě v roce 1994 mělo bytové družstvo přibližně 80 zaměstnanců administrativy, dopravy a stavebních profesí, kteří zajišťovali novou výstavbu i správu bytového fondu. Tato „budovatelská etapa“ byla ukončena s kolaudací bytových domů v Bučovicích na ul. Slavkovská, v Rousínově V Sídlišti a ve Vyškově, ul. Hybešova.

Od poloviny devadesátých let, kdy došlo k ukončení finanční podpory družstevní bytové výstavby ze strany státu a byla zahájena privatizace družstevních i jiných bytů, se bytové družstvo změnilo na servisní firmu, která zajišťuje správu vlastních bytů, ale zejména poskytuje správcovské služby společenstvím vlastníků, malým bytovým družstvům a spravuje bytový fond Města Bučovice. Větší část areálu na ulici Slovenská je pronajímána firmám a institucím. V budově družstva také od svého vzniku působí Finanční úřad.

Zpracovala: JUDr. Dagmar Janíčková