

NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo
se sídlem Slovenská 910, Bučovice 685 01

IČ: 00050318, DIČ: CZ00050318

odd. DrXXXIV, číslo vložky 217 obchodního rejstříku, vedená u Krajského soudu v Brně

Ceník úkonů - příloha směrnice č. 1/2017

A. Úkony správní

| | | Garáž | | Byt | |
|-----|---|-------------|--------------|----------|------------|
| | | bez DPH | s DPH 21 % | bez DPH | s DPH 21 % |
| A1 | Základní členský vklad | | | 500 Kč | x |
| A2 | a Vyřízení převodu družstevního podílu - příbuzní | 300,00 Kč | 363,00 Kč | 1 000 Kč | 1 210 Kč |
| | b Vyřízení převodu družstevního podílu - ostatní | 1 500,00 Kč | 1 815,00 Kč | 6 000 Kč | 7 260 Kč |
| A3 | a Vydání souhlasu k podnájmu DB - příbuzní | | | 500 Kč | 605 Kč |
| | b Vydání souhlasu k podnájmu DB - ostatní | | | 1 500 Kč | 1 815 Kč |
| A4 | Vydání souhlasu s prodloužením podnájmu | | | 500 Kč | 605 Kč |
| A5 | Schválení výměny bytů | | | 3 000 Kč | 3 630 Kč |
| A6 | Úhrada za úkony spojené s převodem jednotky do vlastnictví | 3 000,00 Kč | 3 630,00 Kč | 5 000 Kč | 6 050 Kč |
| A7 | Sepsání dohody rozvedených manželů a změny v evidenci | | | 500 Kč | 605 Kč |
| A8 | Vykoupení pozemků | | | 500 Kč | 605 Kč |
| A9 | Úhrada za vystavení potvrzení pro jiné orgány vydané na žádost člena nebo vlastníka | | | 100 Kč | 121 Kč |
| A10 | Úhrada za ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy (Kč/strana) | | | 60 Kč | 73 Kč |
| A11 | Vydání souhlasu s uvedením sídla firmy v družstevním bytě | | | 500 Kč | 605 Kč |
| A12 | Úhrada za vyhotovení duplikátu smlouvy, rozhodnutí o přidělení bytu či jiného dokladu z členského spisu (za 1 doklad) | | | 100 Kč | 121 Kč |
| A13 | Zpracování podkladů k žádosti o úvěr | | | 2 000 Kč | 2 420 Kč |
| A14 | Úhrada za vystavení potvrzení o bezdlužnosti bytové jednotky ve vlastnictví | | | 500 Kč | 605 Kč |
| A15 | Úprava předpisu nájmu podle požadavku žadatele (Kč/byt) | | | 15 Kč | 18 Kč |
| A16 | Úhrada za udělení souhlasu k provedení stavební úpravy v bytě | | | 500 Kč | 605 Kč |
| A17 | Úhrada za udělení souhlasu s výměnou oken v družstevním bytě | | | 100 Kč | 121 Kč |
| A18 | Pořízení fotokopie | | jednostranně | 3 Kč | 4 Kč |
| | | | oboustranně | 5 Kč | 6 Kč |
| A19 | Hodinová sazba administrativních prací | | | 360 Kč | 436 Kč |

B. Úkony pro společenství vlastníků jednotek nad rámec mandátní (příkazní) smlouvy

| | | Byt | | | |
|----|---|-----------------------|------------|----------|--------|
| | | bez DPH | s DPH 21 % | | |
| B1 | Ustavení společenství vlastníků - stanovy, 1. schůze, pozvánka, stanovy, prezenční listina, zápis o průběhu ustavující schůze a schůze výboru, zápis do rejstříků společenství - bez nákladů na pořízení notářského zápisu | | | | |
| | a SVJ | do 11 jednotek v domě | 2 500 Kč | 3 025 Kč | |
| | | od 12 jednotek v domě | 3 500 Kč | 4 235 Kč | |
| B2 | Změny ve statutárních náležitostech SVJ - volba orgánu, změna stanov a změna zápisu v rejstříku společenství | | | | |
| | a v režii družstva | | 2 000 Kč | 2 420 Kč | |
| | b v režii samosprávy SVJ - nachystání podkladů ze strany družstva | | 1 000 Kč | 1 210 Kč | |
| B3 | Ostatní úkony na žádost společenství (Kč/hod) | | | 360 Kč | 436 Kč |

Úhrady jsou stanoveny bez DPH. Konečná úhrada bude zvýšena o platnou sazbu DPH.

Tímto se zrušuje a nahrazuje Směrnice č. 01/2015 ze dne 24. února 2015 účinná od 25. 2. 2015.

Projednáno a schváleno usnesením představenstva č. 3/2017 ze dne 26. ledna 2017.

Datum účinnosti je dnem následujícím po dni schválení představenstvem, tj. 27. ledna 2017

Za správnost: Martin Šujan, předseda představenstva